

# Huoneistoremonttien valvontatehtävät

Suoritamme asunto-osakeyhtiölain (1.7.2010) mukaisten osakkaan suorittamien huoneistokohtaisten muutos- ja korjaustöiden valvontatehtävät seuraavasti:

## Kylpyhuone-, keittiö- tms. iso remontti

Valvontatehtävät sisältävät:

- 4 tarkastuskäyntiä, sisältää aloitus-, purku- ja vastaanottokatselmuksen sekä tarvittavat vedeneristystarkastukset (seinä- ja lattiarakenteet)
  - kirjallisen valokuvin varustetun tarkastusraportin valvontasuorituksista
  - kilometri- ja matkakorvaukset Oulun kaupungin alueella
- Kysy lisää! Kari Hiukka, puh. 0207 401 022.**

Ylimääräiset valvontakäynnit veloitetaan toteutuneen ajankäytön mukaan.

## Muut lain edellyttämät valvontatehtävät

Valvontakäynnit ja muut niihin liittyvät tehtävät veloitetaan toteutuneen ajankäytön mukaan

## Osakkeenomistajan velvollisuudet

Osakkeenomistaja on lain mukaan ilmoitusvelvollinen asunto-osake-yhtiölle seuraavista muutostöistä:

- parketin asennus muovimaton tilalle
- wc:n, kylpyhuoneen, saunan remontointi, rakentaminen tai poistaminen
- keittiön allaskaappien vaihtaminen
- astianpesukoneen ja/tai pyykinpesukoneen asentaminen keittiöön
- hanan tai wc-istuimen vaihto, veden katkaisemista edellyttävät työt
- kiinteiden sähköjohtojen asentaminen ja poistaminen
- viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen: lämmitysjärjestelmään kuuluva lämmityspatteri tai lattialämmitys, integroitu liesi, liesikupu tai ilmanvaihtoon kytketty liesituuletin, lämminvesivaraaja
- muutokset kantaviin väliseiniin
- muutokset kevyisiin väliseiniin jos seinän sisällä kulkee sähkö- yms. johtoja
- muutokset ulko-oviin (esim. ovisilmän tai turvalukon asentaminen)
- muutokset parvekelattian pinnoitteeseen



www.kiratek.fi

- Myyntimiehenkuja 4,  
90410 OULU  
Puh. 0207 401 000
- Kari Hiukka,  
Puh. 0207 401 022  
kari.hiukka@kiratek.fi



**Kiratek**  
Kiinteistö- ja rakennetekninen  
konsulttitoimisto